

## Selbstauskunft des/der Mietinteressenten

Der Mietinteressent erteilt der vom Vermieter mit der Vermietung der Wohnung

-----  
Straße / Ort / Größe Wohnung (bitte unbedingt angeben)

beauftragten

OBA Immobilien Management GmbH  
Blumentorstr. 14a  
76227 Karlsruhe  
E-Mail: [oba@oba-online.de](mailto:oba@oba-online.de)

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Mitinteressent
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Anschrift / Wohnsitz:	_____	_____
seit:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Email-Adresse:	_____	_____
gewünschter Einzug ab:	_____	_____
Beruf / Tätigkeit:	_____	_____
Besteht aktuell ein ungekündigtes Arbeits- oder Dienstverhältnis	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Aktuelles Nettoeinkommen ist ausreichend für störungsfreie regelmäßige Zahlung der vorgesehenen Miete zzgl. Nebenkostenvorauszahlung: ja <input type="checkbox"/>	_____	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

	Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschafts- grad	eigenes Einkommen (ja/nein)
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____

sonstige Angaben zur beabsichtigten Mietbenutzung:

(z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lagen / Liegen Störungen (z.B. Mietrückstände, Räumungsklagen, Pfändungen, eidesstattliche Versicherungen)  
aus dem vorherigen / aktuellen Mietverhältnis vor?

ja ☐ Wenn ja, welche

\_\_\_\_\_

Die letzte Wohnung wurde gekündigt durch: Mieter ☐ Vermieter ☐

Gründe: Eigenbedarf ☐ Schimmelbefall ☐

Sonstiges ☐ :

\_\_\_\_\_

Sonstige zwischen den Parteien gewünschte Vereinbarungen?

---

---

---

Mir/Uns ist bekannt, dass eine Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus einer abgegebenen Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Stellen sich deshalb Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, kann dies je nach Sachlage dazu führen, dass der Vermieter zur Anfechtung bzw. zur Kündigung des Mietvertrags berechtigt ist.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter beim Verein Creditreform Karlsruhe, Kriegsstraße 236 – 240, 76135 Karlsruhe, eine Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch des Mietinteressenten kann dieser alternativ eine SCHUFA Selbstauskunft vorlegen.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

---

Unterschrift

**Anlage:**

Informationen gem. Art. 13 DSGVO zum Datenschutz

## Informationsschreiben nach Art. 13 DSGVO

Für die Vermieterin vertreten durch die OBA Immobilien Management GmbH ist es im Rahmen ihrer Vermietungstätigkeit notwendig, personenbezogene Daten bei Ihnen zu erheben. Die ab 25.05.2018 geltende EU-Datenschutzgrundverordnung schreibt in Art. 13 DSGVO diesbezüglich Informationspflichten vor, denen wir hiermit nachkommen:

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen bei der mit der Vermietung bevollmächtigten OBA Immobilien Management GmbH und gegebenenfalls seines Vertreters:

Herr Daniel Sinn, Blumentorstr. 14a, 76227 Karlsruhe, Tel. 0721 / 9 43 26 - 11  
E-Mail: [oba@oba-online.de](mailto:oba@oba-online.de)

### Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

OBA Immobilien Management GmbH, Die Datenschutzbeauftragte, Blumentorstr. 14a, 76227 Karlsruhe

oder

Firma PRIOLAN GmbH, Frau Gottschalk, Gottlieb-Daimler-Str. 9, 74076 Heilbronn, Tel. 07131 / 31 26 28 – 0  
E-Mail: [datenschutz@oba-online.de](mailto:datenschutz@oba-online.de)

### Zweck, für den die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

- Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Wohnungsmietvertrages (**Zweck 1**)
- **nach Abschluss des Mietvertrages:** Ordnungsgemäße Durchführung von Wohnungsmietverträgen (**Zweck 2**)

### Empfänger oder Empfängerkategorie, der die personenbezogenen Daten offengelegt werden:

Empfänger / ~-kategorie	Offenlegung für	
	Zweck 1	Zweck 2
Wohnungseigentümer / Vermieter	X	X
OBA Immobilien Management GmbH	X	X (als Hausverwalter)
vom Hausverwalter beauftragte Handwerker, Hausmeister, Objektpflegfirmen und Energieversorger, sowie Abrechnungsunternehmen, falls diese im Rahmen des Auftragsverhältnisses direkt mit dem Mieter in Kontakt treten müssen		X (Kontaktdaten, Informationen zur durchzuführenden Tätigkeit; bei Abrechnungsunternehmen: Wohnungsstammdaten, sowie zugehörige Verbrauchsdaten)
im Falle der Verhandlung des Mietverhältnisses vor Abschluss des Mietvertrages zum Zwecke der Bonitätsprüfung: Verein Creditreform Karlsruhe, Kriegsstraße 236 – 240, 76135 Karlsruhe, bzw. Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss	X	
dem zur Verschwiegenheit verpflichteten Steuerberater / Wirtschaftsprüfer / Treuhänder des Eigentümers: ETS Treuhand GmbH	X	X
dem Vor-Ort eingeschalteten Makler: entfällt	X	
während des laufenden Mietverhältnisses erhalten evtl. die restlichen Bewohner Einsicht in Verbrauchsdaten der Nebenkostenabrechnungen z. B. bei Belegeinsicht		X
den Steuerbehörden des Landes Baden-Württemberg und des Bundes		X
im Rahmen von juristischen Auseinandersetzungen Gerichte oder Rechtsanwälte	X	X
im Rahmen von strafrechtlichen Ermittlungen „auf Verlangen“ an Ermittlungsbehörden oder Staatsanwaltschaften	X	X
Im Zusammenhang mit Zahlungsverkehr werden Zahlungsdaten ausschließlich zu diesem Zweck erhoben und gespeichert. Die Daten werden gelöscht, sobald sie nicht mehr zum Zwecke der Bezahlung oder aus anderen rechtlichen Gründen (z. B. Handels- oder Steuerrecht) benötigt werden		X

Es erfolgt keine Offenlegung personenbezogener Daten an Drittstaaten.

**Speicherdauer:**

Ihre Daten werden unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorschriften (insbesondere handels-, sozial- und steuerrechtliche Vorschriften, Verjährungsfristen des BGB und Regelungen des Bundesdatenschutzgesetzes) gelöscht.

Unterlagen und Daten nicht zustande gekommener Verträge werden 3 Monate nach Ablauf der Annahmefrist endgültig vernichtet.

Nach Art. 15 DS-GVO besteht ein Auskunftsrecht, ferner haben Sie als Betroffener ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 Abs. 1 DS-GVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO), Widerspruch (Art. 21 DS-GVO) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Sofern Ihre Daten aufgrund einer gesonderten Einwilligung verarbeitet werden, können Sie diese jederzeit mit sofortiger Wirkung widerrufen.

Es besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte(r) für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Königstrasse 10 a 70173 Stuttgart	Bundesbeauftragte(r) für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Husarenstr. 30 53117 Bonn
--	--